



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2026/098

Till kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämndens yttrande över samråd för detaljplan Anhalten 1 m.fl.

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden att anta förvaltningens yttrande som sitt eget. Svaret överlämnas till kommunstyrelsen.

Paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av en ny livsmedelsbutik på fastigheten Anhalten 1, inklusive angöring och parkeringsplatser, samt att uppdatera markanvändningen så att den stämmer överens med dagens förhållanden.

En privat aktör ansökte om planbesked den 12 december 2025 efter att den befintliga byggnaden på fastigheten rivits. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 maj 2026 (§ 106) att lämna positivt planbesked och ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för etableringen. Bygglov för projektet beviljades och vann laga kraft den 7 maj 2026. Eftersom den gällande detaljplanen inte medger den utökning av kvartersmark som krävs för verksamhetens parkeringsbehov behöver en ny detaljplan tas fram.

Planförslaget är utställt för samråd under perioden 5-31 oktober 2026, och synpunkter ska lämnas senast 31 oktober 2026.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglementet och har beviljats uppskov med att inkomma med sitt yttrande senast 5 november 2026.

Ärende

1. Bakgrund

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av en ny livsmedelsbutik på fastigheten Anhalten 1, inklusive angöring och parkeringsplatser, samt att uppdatera markanvändningen så att den stämmer överens med dagens förhållanden.

En privat aktör ansökte om planbesked den 12 december 2025 efter att den befintliga byggnaden på fastigheten rivits. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 maj 2026 (§ 106) att lämna positivt planbesked och ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för etableringen. Bygglov för projektet beviljades och vann laga kraft den 7 maj 2026. Eftersom den gällande detaljplanen inte medger den utökning av kvartersmark som



krävs för verksamhetens parkeringsbehov behöver en ny detaljplan tas fram.

Planförslaget är utställt för samråd under perioden 5-31 oktober 2026 och synpunkter ska lämnas senast den 31 oktober 2026.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglementet och har beviljats uppskov att inkomma med sitt yttrande senast den 5 november 2026.

Enligt bilagan Kultur- och fritidsnämndens yttrande över samråd för detaljplan Anhalten 1 m.fl., daterad 2026-10-16, bedöms detaljplaneförslaget sammantaget inte medföra någon betydande negativ påverkan på nämndens ansvarsområden avseende rekreation, friluftsliv, kulturmiljö eller arkeologiska värden. De planerade förbättringarna av gång- och cykelstråken bedöms i stället bidra positivt till tillgänglighet, rekreation och möjligheterna till ett aktivt friluftsliv i området.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

3. Samråd

Inget samråd har skett.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden. Några kända kulturmiljö- eller arkeologiska värden berörs inte av förslaget och förutsättningarna för rekreation och tillgänglighet bedöms i huvudsak kvarstå.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Detaljplanen är utställd för samråd, vilket innebär att berörda ges möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Efter samrådstidens slut sammanställer och bemöter kommunen inkomna synpunkter. Planförslaget kan därefter revideras innan det ställs ut för granskning.

Under granskningsskedet ges berörda ytterligare möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade planförslaget. Efter granskningen sammanställer kommunen inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Om inga större förändringar krävs kan detaljplanen därefter antas av kommunstyrelsen. Den som har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda har möjlighet att överklaga beslutet om antagande.

Om beslutet inte överklagas, eller om ett överklagande avslås, vinner planen laga kraft. Genomförandetiden är därefter 5 år från den dag planen får laga kraft.

Under denna tid har fastighetsägaren garanterad rätt att genomföra åtgärder i enlighet med planen. Exploatören ansvarar för utbyggnad av byggnader och anläggningar inom kvartersmark, medan kommunen ansvarar för allmän platsmark såsom gata, natur samt gång-



och cykelväg. Vid behov kan gemensamhetsanläggningar bildas för gemensamma funktioner inom kvartersmark.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan därefter ändras eller upphävas utan att ersättning utgår för förlorad byggrätt.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Förvaltningen bedömer att detaljplaneförslaget inte föranleder några ytterligare synpunkter utifrån kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden.

Förvaltningens förslag till kultur- och fritidsnämnden är att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsen.

Paragrafen justeras omedelbart.

7. Handlingar som medföljer ärende

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-16

Kultur- och fritidsnämndens yttrande över samråd för detaljplan Anhalten 1 m.fl., 2026-10-16

Missiv Detaljplan för fastigheten Anhalten 1 m.fl. (KS 2026/151)

Samråd - Detaljplan för fastigheten Anhalten 1 m.fl., bilaga Plankarta (KS 2026/151)

Samråd - Detaljplan för fastigheten Anhalten 1 m.fl., bilaga Planbeskrivning (KS 2026/151)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-09-23 § 168 (KS 2026/151)

Beslutet ska skickas till

Samhällsplaneringskontoret

Handläggare

Beata Vilkhed

Annika Hedvall tillförordnad förvaltningschef kultur- och fritid